

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL NO 59513-  
2008-0-1801-JR-CI-28 SOBRE:  
OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA  
INFORME DE EXPEDIENTE  
ADMINISTRATIVO NO 678-2016/CC1SOBRE  
PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

**Julia Rosa Victoria Elias de Lavalle**

**Código 20150466**

Lima – Perú

Abril del 2022

## EXPEDIENTE CIVIL: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA

Materia: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA

Nº de Expediente: 59513-2008-0-1801-JR-CI-28

### RESUMEN

El presente expediente versa sobre la demanda de otorgamiento de Escritura Pública interpuesta por la demandante, compradora, a efectos de que el demandante, vendedor, otorgue la correspondiente Escritura Pública del contrato de compraventa del inmueble materia de esta. Ello, alegando que ya había pagado la totalidad del precio y que correspondía al demandado cumplir con el perfeccionamiento del contrato; es decir, con la formalización del derecho de propiedad de la demandante. En ese sentido, se analiza la existencia del acto jurídico que pretende elevarse a Escritura Pública, y la obligación del vendedor de otorgarla.

## EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR

Materia: Protección al Consumidor

Nº de Expediente: 678-2016/CC1

### RESUMEN

El presente expediente versa sobre el procedimiento administrativo sancionador en materia de protección al consumidor ante el Indecopi, por la presunta infracción al deber de idoneidad del denunciado, al no haber adoptado las medidas de seguridad pertinentes para identificar y alertar las posibles operaciones de fraude que no corresponden al patrón de consumo de sus clientes. En ese sentido, se analiza si las operaciones no reconocidas sobre las que versa la denuncia habían sido autorizadas válidamente por la denunciante, si estas correspondían al patrón habitual de consumo de la denunciante, y si, por tanto, debieron alertarse oportunamente.