

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL 00213-
2014-0-0402-JR-CI-01 SOBRE
OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA
INFORME DE EXPEDIENTE REGISTRAL
2010-00155319 SOBRE REGISTRAL**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Alberto Cesar Hidalgo Avendaño

Código 20150660

Lima – Perú

Mayo del 2022

EXPEDIENTE CIVIL: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA

Materia: Otorgamiento de escritura pública

Nº de Expediente: 00213-2014-0-0402-JR-CI-01

RESUMEN

El expediente que da mérito al presente informe versa sobre la discusión planteada entre los demandantes y la demandada sobre el otorgamiento de la escritura pública del contrato de compraventa que recae sobre el inmueble materia de litis. Por el lado de la parte demandante se argumenta que la existencia de un contrato verbal debido a las negociaciones que se tuvieron con la demandada, lo cual considera suficiente para alegar esta. No obstante, la parte demandada plantea la inexistencia del mismo, alegando que solo se trató de un traspaso del inmueble para su uso.

EXPEDIENTE REGISTRAL: REGISTRAL

Materia: Registral

Nº de Expediente: 2010-00155319

RESUMEN

El expediente registral materia del presente análisis versa sobre la solicitud de inscripción del derecho de sub-superficie presentada por Administradora JPSC y SP sobre el inmueble que se encontraba bajo el dominio fiduciario del Banco de Crédito del Perú. En el presente informe se abordarán temas referentes al Derecho Registral, Derechos Reales y aspectos relevantes sobre la figura del Fideicomiso en general. En ese sentido, se revisarán las observaciones realizadas por el registrador y la resolución emitida por el Tribunal Registral.