

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL NO. 2003-  
063-060501JX01 SOBRE OPOSICIÓN DE  
INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE  
PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA ADMINISTRATIVA  
INFORME DE EXPEDIENTE  
ADMINISTRATIVO NO. 599-2013/CC2  
SOBRE: PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

**Barbara Graciela Da Silva Flores**

**Código 20130376**

Lima – Perú

Marzo de 2020

## INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL N° 2003-063-060501JX01

Materia: Oposición de inscripción de derecho de propiedad por prescripción adquisitiva administrativa.

### RESUMEN

En virtud del presente caso se cuestiona la inscripción del derecho de propiedad de unos predios rurales vía prescripción adquisitiva administrativa, toda vez que la parte demandante alega ser copropietaria de dichos predios por haber adquirido dicha titularidad mediante testamento. De manera opuesta, la parte demandada guarda una interpretación de las disposiciones testamentarias distinta, pues considera que la copropiedad ya no existe; y que, por lo tanto, se consideran los únicos y exclusivos propietarios de los predios rurales en cuestión.

## INFORME DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° 599-2013/CC2

Materia: Protección al consumidor

### RESUMEN

El presente caso trata sobre la presunta negativa injustificada de devolución por parte de la proveedora, en este caso, una empresa inmobiliaria, respecto del monto cancelado por la denunciante por concepto de separación de un inmueble futuro, así como la presunta falta de información respecto de condiciones contractuales. En ese sentido, en virtud del presente informe analizaremos los hechos y las regulaciones jurídicas correspondientes con la finalidad de verificar si efectivamente se configuraron las infracciones señaladas anteriormente.