

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL
NO. DE-CONTRA0038 SOBRE: CIVIL-
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
INFORME DE EXPEDIENTE PENAL NO
DE-PENAL0131 SOBRE: PENAL- DELITO
DE NEGOCIACIÓN INCOMPATIBLE**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Micaela Torres Leon

Código 20141348

Lima – Perú

Noviembre de 2020

INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL

Materia: Cumplimiento de Contrato

Nº de Expediente: DE-CONTRA0038

RESUMEN

El presente expediente civil versa sobre la ejecución de un negocio jurídico denominado «Contrato de Compromiso de Contratar con Arras», mediante el cual —principalmente— los Vendedores (i.e. uno de los titulares registrales del bien y los coherederos del otro titular) se comprometieron a transferir un Inmueble a favor de los Compradores a cambio de que estos últimos les paguen una contraprestación. Debido a presuntos incumplimientos de las obligaciones contenidas en el negocio jurídico celebrado, los Compradores dan inicio a acciones legales.

INFORME DE EXPEDIENTE PENAL

Materia: Delito de Negociación Incompatible

Nº de Expediente: DE-PENAL0131

RESUMEN

El presente expediente penal tiene por objeto un proceso penal seguido contra la titular de una entidad pública, por la presunta comisión del delito de negociación incompatible, en agravio del Estado. La hipótesis criminal se habría fundado en que, en el marco de la ejecución de un Contrato firmado con dicha entidad, no habría emitido pronunciamiento oportuno sobre una solicitud de ampliación de plazo presentada por un Contratista, conllevando a que la Solicitud del Contratista haya sido aprobada de manera ficta y resultando en la inaplicación de penalidades al Contratista.