

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL,
MATERIA: DERECHO CIVIL -
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, NO. DE
EXPEDIENTE: 02678-2017-0-0401-JR-CI-08.
INFORME DE EXPEDIENTE REGISTRAL,
MATERIA: REGISTRAL, NO. DE
EXPEDIENTE: 2010-00155319**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Alejandra Tirado Heller

Código 20151341

Lima – Perú

Setiembre del 2023

EXPEDIENTE CIVIL: DERECHO CIVIL - PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Materia: Derecho Civil - Prescripción Adquisitiva

Nº de Expediente: 02678-2017-0-0401-JR-CI-08

RESUMEN

El presente expediente a ser sustentado versa sobre la solicitud de una persona natural para que sea declarada como propietaria de un bien inmueble, por haberlo adquirido mediante prescripción adquisitiva de dominio. Sobre el caso en mención se realiza un estudio centrado en la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación peruana con respecto a la prescripción adquisitiva de dominio y la posibilidad de adquirir un bien inmueble de dominio privado del Estado a través del mencionado recurso, teniendo en consideración la existencia de un contrato de compraventa con pacto de reserva de propiedad hasta el pago del íntegro del precio.



INF TURNITIN

INFORME DE ORIGINALIDAD

18%

INDICE DE SIMILITUD

20%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

9%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.usmp.edu.pe Fuente de Internet	4%
2	idoc.pub Fuente de Internet	3%
3	dspace.unitru.edu.pe Fuente de Internet	2%
4	vsip.info Fuente de Internet	2%
5	qdoc.tips Fuente de Internet	1%
6	repositorio.uladech.edu.pe Fuente de Internet	1%
7	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
8	intra.uigv.edu.pe Fuente de Internet	1%
9	Submitted to Universidad Católica San Pablo Trabajo del estudiante	1%

EXPEDIENTE REGISTRAL: REGISTRAL

Materia: Registral

Nº de Expediente: 2010-00155319

RESUMEN

La sustentación del presente expediente versa sobre la inscripción de un derecho de sub-superficie o superficie de segundo grado, en virtud del contrato de constitución de derecho de sub-superficie y otras estipulaciones. El análisis que se realiza sobre el caso en particular se centra en la necesidad de la intervención del fiduciario -quien ostenta el dominio fiduciario de la propiedad superficiaria sobre la cual se ha constituido la sub-superficie- y del propietario del suelo. En dicho sentido, se verificará si se cumplen con los requisitos establecidos por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, con respecto a la posibilidad de inscripción del derecho de subsuperficie.

INF TURNITIN

INFORME DE ORIGINALIDAD

8%

INDICE DE SIMILITUD

7%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

2%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	hdl.handle.net Fuente de Internet	2%
2	core.ac.uk Fuente de Internet	1%
3	img.lpderecho.pe Fuente de Internet	1%
4	vsip.info Fuente de Internet	1%
5	Submitted to Universidad de Lima Trabajo del estudiante	1%
6	pdf.secdatabase.com Fuente de Internet	1%
7	www.enfoquederecho.com Fuente de Internet	<1%
8	cvperu.typepad.com Fuente de Internet	<1%
9	tesis.pucp.edu.pe Fuente de Internet	<1%