

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL,
MATERIA: OTORGAMIENTO DE
ESCRITURA PÚBLICA, NO. DE
EXPEDIENTE: 05357-2015-0-1801-JR-CI-27**

**INFORME DE EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO, MATERIA:
PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR, NO. DE
EXPEDIENTE: 2573-2012/CPC**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Italo Alejandro Bellido Portocarrero

Código 20171889

Lima – Perú

Mayo de 2024

INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL

Materia: Otorgamiento de Escritura Pública

Nº de Expediente: 05357-2015-0-1801-JR-CI-27

RESUMEN

El presente informe tiene como finalidad analizar los principales acontecimientos que fueron materia de controversia en el Expediente N° 05357-2015-0-1801-JR-CI-27, en el cual se tramitó un proceso de otorgamiento de escritura pública. Los demandantes pretendieron el otorgamiento de escritura pública de cancelación y levantamiento de hipoteca legal, alegando que, mediante un proceso no contencioso de ofrecimiento de pago y consignación, habrían cumplido con el pago total del precio de venta del inmueble.

Por su lado, los demandados contestaron la demanda señalando que los demandantes ya no eran los propietarios del inmueble, debido a que el contrato de compraventa ya se encontraba resuelto extrajudicialmente de pleno derecho desde el año 2012, y en razón de ello, al momento de la interposición de la demanda se encontraba en trámite un proceso de reivindicación en contra de los actuales demandantes.

CIVIL

INFORME DE ORIGINALIDAD

17%

INDICE DE SIMILITUD

17%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

6%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	www.pj.gob.pe Fuente de Internet	1%
2	doku.pub Fuente de Internet	1%
3	andrescusi.files.wordpress.com Fuente de Internet	1%
4	vsip.info Fuente de Internet	1%
5	jurisprudenciacivil.com Fuente de Internet	1%
6	www.lexsoluciones.com Fuente de Internet	1%
7	es.scribd.com Fuente de Internet	1%
8	documentop.com Fuente de Internet	1%
9	Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Peru	1%

10	livrosdeamor.com.br Fuente de Internet	1 %
11	www.munizlaw.com Fuente de Internet	1 %
12	www.cejamericas.org Fuente de Internet	1 %
13	issuu.com Fuente de Internet	<1 %
14	prezi.com Fuente de Internet	<1 %
15	qdoc.tips Fuente de Internet	<1 %
16	fideley.es.tl Fuente de Internet	<1 %
17	vbook.pub Fuente de Internet	<1 %
18	www.osce.gob.pe Fuente de Internet	<1 %
19	blog.pucp.edu.pe Fuente de Internet	<1 %
20	repositorio.uladech.edu.pe Fuente de Internet	<1 %
21	repositorio.unp.edu.pe	

Fuente de Internet

<1 %

22

repositorio.ulasamericas.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

23

dokumen.site

Fuente de Internet

<1 %

24

www.monografias.com

Fuente de Internet

<1 %

25

estudioderechoylibertad.com

Fuente de Internet

<1 %

26

lpderecho.pe

Fuente de Internet

<1 %

27

repositorio.ucp.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

28

tesis.ucsm.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

29

pdf.secdatabase.com

Fuente de Internet

<1 %

30

cdn.www.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

31

GAMIO ARATA CAROLA ELIZABETH. "DIA del Proyecto de Ampliación y Modificación de la Estación de Servicios Existentes para la Instalación de Gasocentro (GLP) de Uso

<1 %

Automotor-IGA0018443", R.D. N° 058-2015-
MEM/DGAAE, 2022

Publicación

32 content.edgar-online.com <1 %
Fuente de Internet

33 pdfcoffee.com <1 %
Fuente de Internet

34 Submitted to Universidad Privada de Tacna <1 %
Trabajo del estudiante

35 revistas.pucp.edu.pe <1 %
Fuente de Internet

36 www.yumpu.com <1 %
Fuente de Internet

37 1library.co <1 %
Fuente de Internet

38 hdl.handle.net <1 %
Fuente de Internet

39 repositorio.unc.edu.pe <1 %
Fuente de Internet

40 viperije20.files.wordpress.com <1 %
Fuente de Internet

41 www.scribd.com <1 %
Fuente de Internet

INFORME DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

Materia: Protección al Consumidor

Nº de Expediente: 2573-2012/CPC

RESUMEN

El presente informe tiene como finalidad analizar los principales acontecimientos que fueron materia de controversia en el Expediente Nº 2573-2012/CPC, en el cual se tramitó un procedimiento administrativo sancionador en materia de protección al consumidor en contra de una inmobiliaria. El denunciante señaló que, pese a que la entrega estaba programada para el mes de abril del 2010, estando octubre del mismo año, aun no le hacen entrega de los inmuebles, y; el vestíbulo de su departamento habría sido eliminado sin su consentimiento y, en consecuencia, se habría reducido el área del mismo.

Por su lado, la denunciada presentó sus descargos señalando que la demora en la entrega de los inmuebles se produjo por el retardo y excesiva burocracia de Luz del Sur y Sedapal, por lo cual, se habría configurado un supuesto de caso fortuito/fuerza mayor. Asimismo, respecto a la disminución del metraje del departamento, señalaron que dicha diferencia se encontraría amparada en la cláusula Ad Corpus pactada en el contrato de compraventa.

ADMINISTRATIVO

INFORME DE ORIGINALIDAD

14%

INDICE DE SIMILITUD

13%

FUENTES DE INTERNET

3%

PUBLICACIONES

10%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Peru Trabajo del estudiante	3%
2	lexsoluciones.com Fuente de Internet	2%
3	repositorio.usmp.edu.pe Fuente de Internet	2%
4	vlex.com.pe Fuente de Internet	1%
5	img.lpderecho.pe Fuente de Internet	1%
6	cybertesis.unmsm.edu.pe Fuente de Internet	1%
7	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	<1%
8	www.carbonell-law.org Fuente de Internet	<1%
9	fdocuments.mx Fuente de Internet	

<1 %

10

www.indecopi.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

11

www.teleley.com

Fuente de Internet

<1 %

12

www.estafa-constructora.com

Fuente de Internet

<1 %

13

cdn.www.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

14

Submitted to Universidad de Lima

Trabajo del estudiante

<1 %

15

idoc.pub

Fuente de Internet

<1 %

16

Submitted to Universidad Internacional de la Rioja

Trabajo del estudiante

<1 %

17

renati.sunedu.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

18

repositorio.pucp.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

19

baixardoc.com

Fuente de Internet

<1 %

20

www.alcaldiabogota.gov.co

Fuente de Internet

<1 %

21

dataonline.gacetajuridica.com.pe

Fuente de Internet

<1 %

22

Submitted to Universidad Católica de Santa María

Trabajo del estudiante

<1 %

23

article.wn.com

Fuente de Internet

<1 %

24

Submitted to Universidad Continental

Trabajo del estudiante

<1 %

25

www.jurisprudenciacivil.com

Fuente de Internet

<1 %

26

www.mef.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

27

Submitted to Universidad Privada del Norte

Trabajo del estudiante

<1 %

28

alcacmi.org

Fuente de Internet

<1 %

29

datospdf.com

Fuente de Internet

<1 %

30

documentop.com

Fuente de Internet

<1 %

31

Submitted to Universidad Carlos III de Madrid

Trabajo del estudiante

<1 %

32

Submitted to Universidad Católica San Pablo

Trabajo del estudiante

<1 %

33

Submitted to Universidad Cesar Vallejo

Trabajo del estudiante

<1 %

34

Submitted to Universidad de San Martín de
Porres

Trabajo del estudiante

<1 %

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias < 15 words

Excluir bibliografía

Activo