

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL,  
MATERIA: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
DE DOMINIO, EXPEDIENTE:  
01132-2012-0-0701-JR-CI-03  
INFORME DE EXPEDIENTE REGISTRAL,  
MATERIA: REGISTRAL, EXPEDIENTE  
(TÍTULO): 2013-406156**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

**Bianca Cateriano Wieman**

**Código 20170338**

Lima – Perú

Abril de 2024

## INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL

Materia: Prescripción adquisitiva de dominio

Nº de Expediente: 01132-2012-0-0701-JR-CI-03

### RESUMEN

La presente litis versa sobre una demanda de prescripción adquisitiva de dominio, donde la demandante solicita que se le reconozca como propietaria del Inmueble ubicado en Calle Mama Ocllo N° 593-B, segundo piso (Mz. C, Lote 02), II etapa de la Urbanización Alta Mar, La Perla, Callao argumentando haber poseído este de manera pacífica, pública y como propietaria por un período superior a 10 años.

Por su parte, la titular registral, ahora demandada, niega la calidad de propietaria de la demandante y afirma haber permitido únicamente la posesión en calidad de alojada.

# CIVIL

## INFORME DE ORIGINALIDAD

12%

INDICE DE SIMILITUD

12%

FUENTES DE INTERNET

1%

PUBLICACIONES

6%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

1	<a href="http://repositorio.uladech.edu.pe">repositorio.uladech.edu.pe</a> Fuente de Internet	3%
2	<a href="http://www.scribd.com">www.scribd.com</a> Fuente de Internet	1%
3	<a href="http://hdl.handle.net">hdl.handle.net</a> Fuente de Internet	1%
4	<a href="http://gacetalaboral.com">gacetalaboral.com</a> Fuente de Internet	1%
5	<a href="http://qdoc.tips">qdoc.tips</a> Fuente de Internet	1%
6	Submitted to Universidad Católica de Santa María Trabajo del estudiante	1%
7	<a href="http://idoc.pub">idoc.pub</a> Fuente de Internet	1%
8	<a href="http://lpderecho.pe">lpderecho.pe</a> Fuente de Internet	1%
9	<a href="http://repositorio.ulima.edu.pe">repositorio.ulima.edu.pe</a> Fuente de Internet	

<1 %

10

Submitted to Universidad Católica San Pablo

Trabajo del estudiante

<1 %

11

repositorio.upla.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

12

Submitted to Universidad Privada de Tacna

Trabajo del estudiante

<1 %

13

repositorio.ucv.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

14

repositorio.unheval.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

15

repositorio.unsaac.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

16

www.un.org

Fuente de Internet

<1 %

17

scr.sunarp.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

18

static.legis.pe

Fuente de Internet

<1 %

19

repositorio.ucp.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

20

tesis.pucp.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

21

## Submitted to Universidad Tecnologica del Peru

Trabajo del estudiante

<1 %

---

22

## Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Peru

Trabajo del estudiante

<1 %

---

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias < 15 words

Excluir bibliografia

Activo

## INFORME DE EXPEDIENTE REGISTRAL

Materia: Registral

Nº de Expediente: 2013-406156

### RESUMEN

El presente informe jurídico está referido al análisis del Título N° 2013-406156 (oficina Registral de Lima), mediante el cual se solicitó la inscripción, en vía de regularización, del reglamento interno de un régimen de Independización y Copropiedad del respecto del inmueble ubicado en la Av. Reducto Nos. 1238 1244, 1260, 1266, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

La principal problemática radica en determinar la viabilidad de la inscripción de la regularización del reglamento interno de una quinta, en el que se considere al pasaje como bien común, cuya existencia data de antes de la entrada en vigor de la Ley 22112.

# REGISTRAL

## INFORME DE ORIGINALIDAD

14%

INDICE DE SIMILITUD

15%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

5%

TRABAJOS DEL  
ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

1	<a href="https://tesis.pucp.edu.pe">tesis.pucp.edu.pe</a> Fuente de Internet	4%
2	<a href="https://idoc.pub">idoc.pub</a> Fuente de Internet	3%
3	<a href="https://scr.sunarp.gob.pe">scr.sunarp.gob.pe</a> Fuente de Internet	1%
4	<a href="https://es.scribd.com">es.scribd.com</a> Fuente de Internet	1%
5	<a href="https://hdl.handle.net">hdl.handle.net</a> Fuente de Internet	1%
6	Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Peru Trabajo del estudiante	1%
7	<a href="https://www.lexsoluciones.com">www.lexsoluciones.com</a> Fuente de Internet	1%
8	Submitted to Universidad de Lima Trabajo del estudiante	1%
9	<a href="https://usmp.edu.pe">usmp.edu.pe</a> Fuente de Internet	

<1 %

10

kupdf.net

Fuente de Internet

<1 %

11

prezi.com

Fuente de Internet

<1 %

12

www.sunarp.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

13

cdn.www.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

14

Submitted to Universidad Católica de Santa  
María

Trabajo del estudiante

<1 %

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias < 15 words

Excluir bibliografía

Activo