

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL,
MATERIA: TERCERÍA DE PROPIEDAD,
EXPEDIENTE: 47245-2007-0-1801-JR-CI-32
INFORME DE EXPEDIENTE REGISTRAL,
MATERIA: DERECHO REGISTRAL,
TÍTULO: 2010-00155319**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Jordan Andres Dueñas Guerrero

Código 201204236

Lima – Perú

2024

INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL

Materia: Tercería de Propiedad

Nº de Expediente: 47245-2007-0-1801-JR-CI-32

RESUMEN

El expediente judicial del presente trabajo de suficiencia profesional versa sobre una demanda de tercería de propiedad respecto al bien inmueble de los demandantes, a fin de que se suspenda el remate judicial dictaminado y se ordene el levantamiento definitivo de la traba inscrita en la partida electrónica del bien inmueble, todo ello a causa de un proceso principal entre los demandados y una compañía sobre obligación de dar suma de dinero.

La controversia entre instancias judiciales se genera al momento de analizar la oponibilidad de la medida cautelar por parte de los acreedores del proceso principal respecto a la constitución del derecho de propiedad materializada por una escritura pública de compraventa alegada por los demandantes, cuya fecha es anterior a la fecha de inscripción de la referida medida, generando así la posibilidad de estudiar qué postura es la que prevalece frente al ordenamiento jurídico peruano.

Es importante mencionar también que, en el proceso de tercería, se intuye que podría existir connivencia entre los demandantes terceristas y el codemandado en el proceso principal para librarse de la medida cautelar inscrita, máxime, si existe una relación societaria y paterno filial entre los citados, al ser socios de la compañía anterior referida, y, al ser –los demandantes terceristas– hijos del codemandado en el proceso principal.

CIVIL

INFORME DE ORIGINALIDAD

16%

INDICE DE SIMILITUD

16%

FUENTES DE INTERNET

3%

PUBLICACIONES

6%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	vsip.info Fuente de Internet	2%
2	qdoc.tips Fuente de Internet	2%
3	Submitted to Universidad de Lima Trabajo del estudiante	2%
4	hdl.handle.net Fuente de Internet	2%
5	vbook.pub Fuente de Internet	1%
6	docplayer.es Fuente de Internet	1%
7	legis.pe Fuente de Internet	1%
8	gacetalaboral.com Fuente de Internet	1%
9	Submitted to Colegio Albania Trabajo del estudiante	1%

10	repositorio.unap.edu.pe Fuente de Internet	1 %
11	idoc.pub Fuente de Internet	1 %
12	tesis.ucsm.edu.pe Fuente de Internet	1 %
13	img.lpderecho.pe Fuente de Internet	<1 %
14	repositorio.urp.edu.pe Fuente de Internet	<1 %
15	www.munizlaw.com Fuente de Internet	<1 %
16	pdfcoffee.com Fuente de Internet	<1 %
17	edoc.pub Fuente de Internet	<1 %
18	kupdf.net Fuente de Internet	<1 %
19	tesis.pucp.edu.pe Fuente de Internet	<1 %
20	lpderecho.pe Fuente de Internet	<1 %
21	Submitted to Universidad Nacional del Santa Trabajo del estudiante	<1 %

22

livrosdeamor.com.br

Fuente de Internet

<1 %

23

pirhua.udep.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

24

www.pj.gob.pe

Fuente de Internet

<1 %

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias < 15 words

Excluir bibliografía

Activo

INFORME DE EXPEDIENTE REGISTRAL

Materia: Derecho Registral

Título: 2010-00155319

RESUMEN

El expediente administrativo del presente trabajo de suficiencia profesional versa sobre la solicitud de inscripción de un derecho de subsuperficie entre personas jurídicas dentro de un escenario de fideicomiso, así como las implicancias legales que acarrearán dichos actos constitutivos.

La mencionada solicitud de inscripción fue cuestionada por el registrador público en diversas esuelas de observación, resolviéndolo el Tribunal Registral, el cual desarrolló los temas relevantes siguientes: i) La constitución de un derecho de subsuperficie; y, ii) La participación del fiduciario en el acto jurídico de subsuperficie.

El pronunciamiento del Tribunal Registral, como veremos más adelante, fue favorable para el solicitante, dejando como precedentes la metodología para constituir un derecho de subsuperficie dentro de un escenario de fideicomiso.

REGISTRAL

INFORME DE ORIGINALIDAD

13%

INDICE DE SIMILITUD

13%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

3%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	hdl.handle.net Fuente de Internet	2%
2	lpderecho.pe Fuente de Internet	2%
3	scr.sunarp.gob.pe Fuente de Internet	1%
4	vsip.info Fuente de Internet	1%
5	idoc.pub Fuente de Internet	1%
6	www.enfoquederecho.com Fuente de Internet	1%
7	Submitted to ULACIT Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología Trabajo del estudiante	1%
8	vbook.pub Fuente de Internet	1%
9	doku.pub Fuente de Internet	

1 %

10

es.scribd.com

Fuente de Internet

<1 %

11

Submitted to Universidad Católica San Pablo

Trabajo del estudiante

<1 %

12

repositorio.ulima.edu.pe

Fuente de Internet

<1 %

13

www.equilibrium.com.pe

Fuente de Internet

<1 %

14

www.secinfo.com

Fuente de Internet

<1 %

15

Submitted to Universidad Privada de Tacna

Trabajo del estudiante

<1 %

16

depositosaplazo.pe

Fuente de Internet

<1 %

17

www.slideshare.net

Fuente de Internet

<1 %

18

pt.scribd.com

Fuente de Internet

<1 %

19

kipdf.com

Fuente de Internet

<1 %

Excluir citas Activo

Excluir coincidencias < 15 words

Excluir bibliografía Activo