

Universidad de Lima
Facultad de Ciencias Empresariales y Económicas
Carrera de Contabilidad y Finanzas



EVALUACIÓN FINANCIERA DE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA FABRICA TEXTIL EN NICARAGUA

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Contador Público

WOOSEOK LEE


Código 20152014

Asesor

Rafael Eduardo Yaya Quijandria

Lima – Perú
Octubre de 2024





**FINANCIAL EVALUATION OF THE
IMPLEMENTATION OF A TEXTILE
FACTORY IN NICARAGUA**

RESUMEN

El presente trabajo de suficiencia se enfoca en evaluar la implementación de una nueva fábrica textil en Nicaragua. El objetivo es verificar la viabilidad y sostenibilidad del proyecto mediante una evaluación financiera, que incluyen diferentes escenarios económicos para la empresa. Para ello, se revisaron los antecedentes y las limitaciones del sector, además de describir el problema que enfrenta la empresa.

Asimismo, se llevó a cabo una revisión de los marcos teóricos y conceptuales, incorporando investigaciones nacionales e internacionales. Esto permitió identificar los riesgos potenciales y determinar el tipo de análisis adecuado para el proyecto. A través de dicho análisis, se identificaron los posibles riesgos que podrían surgir durante la implementación del proyecto.

Una vez identificados los riesgos y factores principales de la investigación, se determinaron todos los costos y gastos que pueden incurrir en el proyecto. Además, se proyectó el flujo de caja libre a 7 años con distintos escenarios y se calculó el costo de capital y el costo promedio ponderado de la deuda con el fin de conocer si este proyecto es capaz de retornar al accionista la rentabilidad esperada. Como resultado del análisis, se concluye que la implementación de una fábrica textil en Nicaragua es económicamente viable y sostenible, de acuerdo con la situación económica y las ventajas competitivas que posee el país.

Línea de investigación: 5400 - 51. d1

Palabras clave: Evaluación financiera, Fábrica textil, Nicaragua, Mano de obra

ABSTRACT

This research focuses on evaluating the implementation of a new textile factory in Nicaragua. The objective is to verify the viability and sustainability of the project through a comprehensive financial evaluation. To this end, the background and limitations of the sector were reviewed, in addition to describing the problem the company faces.

Additionally, a review of theoretical and conceptual frameworks was conducted, incorporating national and international research. This allowed for the identification of potential risks and the determination of the appropriate type of analysis for the project. Through this analysis, the possible risks that could arise during the implementation of the project were identified.

Once the main risks and factors of the research were identified, all costs and expenses that may be incurred in the project were determined. Furthermore, the free cash flow was projected over 7 years, and the cost of capital was calculated to verify the fulfillment of the required rate of return by the shareholders for the investment. As a result of the analysis, it is concluded that the implementation of a textile factory in Nicaragua is economically viable and sustainable, according to the economic situation and the competitive advantages the country possesses.

Line of research: 5400 - 51. d1

Keywords: Financial Evaluation, Textile Factory, Nicaragua, Minimum Wage




9% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe


- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Fuentes principales

- 8%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 2%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alerta de integridad para revisión

-  **Texto oculto**
29 caracteres sospechosos en N.º de página
El texto es alterado para mezclarse con el fondo blanco del documento.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.