

Universidad de Lima

Facultad de Ciencias Empresariales y Económicas

Carrera de Administración



PLAN DE NEGOCIOS DE “CONSTRUCTORA R & S CONTRATISTAS S.A”

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Licenciado en
Administración

Ricardo Rodolfo Soto Perales

Código 20121236

Asesora

Milagros Lizet Cardenas Rodriguez

Lima- Perú

Noviembre del 2024



**BUSINESS PLAN OF “CONSTRUCTORA R &
S CONTRATISTAS S.A”**

RESUMEN

A través del presente Plan se estudió la factibilidad económica y financiera sobre la implementación del proyecto inmobiliario “Constructora R & S Contratistas S.A”, siendo que la población considerada fue de tipo A y B por poseer las características socioeconómicas necesarias para involucrarse en un proyecto de esta magnitud.

La idea de esta empresa surge por su experiencia como subcontratista en la ejecución de obras con el estado durante cuatro años, identificándose una oportunidad de negocio en el desarrollo de un proyecto inmobiliario: un edificio multifamiliar en la ciudad de Lima. Este proyecto busca satisfacer la necesidad de vivienda primaria o para alquiler en la población antes identificada. Para llevar a cabo este estudio, se recurrió a una metodología de Plan de Negocio en donde se detallaron los diferentes planes, descripciones y análisis correspondientes en cuanto a objetivos, segmentación, operatividad, mercadeo y finanzas.

Los hallazgos de este estudio demostraron que el Plan de Negocios desarrollado es factible y brinda rentabilidad a largo plazo, resulta innovador y atrayente al público, y cumple con los objetivos que se plantean a nivel económico y financiero.

Línea de investigación: 5200 - 31.a1

Palabras clave: inmobiliaria, plan, negocio, construcción, vivienda.

ABSTRACT

Through this Plan, the economic and financial feasibility of the implementation of the real estate project "Constructora R & S Contratistas S.A." was studied, being that the population considered was of type A and B for having the necessary socioeconomic characteristics to be involved in a project of this magnitude.

The idea of this company arises from its experience as a subcontractor in the execution of works with the state for four years, identifying a business opportunity in the development of a real estate project: a multifamily building in the city of Lima. This project seeks to satisfy the need for primary or rental housing in the population identified above. In order to carry out this study, a Business Plan methodology was used to detail the different plans, descriptions and corresponding analysis in terms of objectives, segmentation, operations, marketing and finances.

The findings of this study showed that the Business Plan developed is feasible and provides long-term profitability, is innovative and appealing to the public, and meets the objectives set out at the economic and financial level.

Line of research: 5200 - 31.a1

Keywords: real estate, plan, business, construction, housing.

Ricardo Soto Perales

PLAN DE NEGOCIO DE “CONSTRUCTORA R & S CONTRATISTAS S.A”

 Quick Submit

 Quick Submit

 Universidad de Lima

Detalles del documento

Identificador de la entrega

trn:oid:::1:3076893640

Fecha de entrega

12 nov 2024, 2:38 p.m. GMT-5

Fecha de descarga

12 nov 2024, 3:13 p.m. GMT-5

Nombre de archivo

Plan_de_negocio_Vf_PDF.pdf

Tamaño de archivo

1.2 MB

103 Páginas

22,317 Palabras

134,014 Caracteres




13% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 10 palabras)

Fuentes principales

- 9%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 9%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Fuentes principales

- 9% Fuentes de Internet
- 1% Publicaciones
- 9% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Fuentes principales

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

1	Trabajos del estudiante Universidad de Lima	2%
2	Internet pirhua.udep.edu.pe	1%
3	Trabajos del estudiante Universidad TecMilenio	1%
4	Internet www.coursehero.com	1%
5	Trabajos del estudiante Corporación Universitaria Minuto de Dios, UNIMINUTO	1%
6	Internet repositorio.usil.edu.pe	0%
7	Trabajos del estudiante Corporación Universitaria Minuto de Dios, UNIMINUTO	0%
8	Trabajos del estudiante Universidad Carlos III de Madrid	0%
9	Internet titula.universidadeuropea.es	0%
10	Trabajos del estudiante Pontificia Universidad Catolica del Peru	0%
11	Internet docplayer.es	0%

12	Trabajos del estudiante	0%
13	Trabajos del estudiante Universidad Andrés Bello	0%
14	Trabajos del estudiante Universidad Católica Boliviana "San Pablo"	0%
15	Internet javeriana.edu.co	0%
16	Internet repositorio.ulima.edu.pe	0%
17	Internet dspace.esoch.edu.ec	0%
18	Internet ria.utn.edu.ar	0%
19	Internet prezi.com	0%
20	Trabajos del estudiante Universidad Tecnica De Ambato- Direccion de Investigacion y Desarrollo , DIDE	0%
21	Internet e-archivo.uc3m.es	0%
22	Internet www.dspace.espol.edu.ec	0%
23	Internet www.slideshare.net	0%
24	Internet openaccessojs.com	0%
25	Internet repositorioacademico.upc.edu.pe	0%

26	Internet	www.gestionar-facil.com	0%
27	Internet	es.slideshare.net	0%
28	Internet	repositorio.ucv.edu.pe	0%
29	Internet	upcommons.upc.edu	0%
30	Internet	www.theinsightpartners.com	0%
31	Trabajos del estudiante	CORPORACIÓN UNIVERSITARIA IBEROAMERICANA	0%
32	Trabajos del estudiante	National University College - Online	0%
33	Internet	repositorio.puce.edu.ec	0%
34	Internet	www.prnewswire.com	0%
35	Trabajos del estudiante	Universidad Internacional del Ecuador	0%
36	Internet	dspace.unitru.edu.pe	0%
37	Trabajos del estudiante	Universitat Politècnica de València	0%
38	Internet	www.mediummultimedia.com	0%
39	Trabajos del estudiante	ULACIT Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología	0%

40	Internet	www.byronvargas.com	0%
41	Internet	finanzasdigital.com	0%
42	Internet	pdfcoffee.com	0%
43	Trabajos del estudiante	Ana G. Méndez University	0%
44	Trabajos del estudiante	University of the Andes	0%
45	Internet	moam.info	0%
46	Trabajos del estudiante	Corporación Universitaria Iberoamericana	0%
47	Trabajos del estudiante	ITESM: Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey	0%
48	Trabajos del estudiante	Instituto Superior de Artes, Ciencias y Comunicación IACC	0%
49	Trabajos del estudiante	consultoriadeserviciosformativos	0%
50	Internet	pt.slideshare.net	0%
51	Internet	repository.unicatolica.edu.co	0%
52	Trabajos del estudiante	Universidad Abierta para Adultos	0%
53	Trabajos del estudiante	Universidad San Marcos	0%

54	Trabajos del estudiante	Universidad Tecnológica Centroamericana UNITEC	0%
55	Trabajos del estudiante	Universidad a Distancia de Madrid	0%
56	Internet	f13106678.rosario3.com	0%
57	Internet	siliconcanals.com	0%
58	Internet	test.iberempleos.es	0%
59	Internet	www.businessmarketinsights.com	0%
60	Internet	www.sidalc.net	0%
61	Trabajos del estudiante	Universidad San Ignacio de Loyola	0%
62	Trabajos del estudiante	Universiteit Maastricht	0%
63	Internet	cdn.www.gob.pe	0%
64	Internet	files.eric.ed.gov	0%
65	Trabajos del estudiante	institutoeuropeodeposgrado	0%
66	Internet	repositori.uic.es	0%
67	Internet	sleeknote.com	0%

68	Internet	www.grafiati.com	0%
69	Trabajos del estudiante Universidad EAN		0%
70	Internet	clientify.com	0%
71	Internet	de.slideshare.net	0%
72	Internet	es.coursera.org	0%
73	Internet	huggingface.co	0%
74	Internet	krdo.com	0%
75	Internet	preview.www.marsh.com	0%
76	Internet	repositorio.utn.edu.ec	0%
77	Internet	vaneduc.edu.ar	0%
78	Internet	www.arounddeal.com	0%
79	Internet	www.bestday.com.mx	0%
80	Internet	www.digitaliapublishing.com	0%
81	Internet	www.iaea.org	0%

82	Internet	www.imi-hydronic.com	0%
83	Internet	www.interbook.net	0%
84	Internet	www.noticias.juridicas.com	0%
85	Internet	documents.mx	0%
86	Internet	dspace.unl.edu.ec	0%
87	Internet	ec.europa.eu	0%
88	Internet	kuza.tibet.org	0%
89	Internet	neanias-space.openaire.eu	0%
90	Internet	tueconomiafacil.com	0%
91	Internet	www.ciees.edu.mx	0%
92	Internet	www.eoi.es	0%
93	Internet	www.santillanadocentes.com.ar	0%
94	Internet	www.systemair.com	0%
95	Internet	www.world-today-news.com	0%