

Universidad de Lima

Facultad de Ciencias Empresariales y Económicas

Carrera de Contabilidad y Finanzas



IMPLEMENTACIÓN DE LA NIIF 16 EN UNA EMPRESA COMERCIAL

Trabajo de suficiencia profesional para optar al Título Profesional de Contador Público.

Johana Elizabeth Rojas La Serna

20082488

Asesor

Fernando Guido Aguirre Leon

Lima - Perú

Septiembre del 2024





**IMPLEMENTATION OF IFRS 16 IN A
COMMERCIAL COMPANY**

RESUMEN

El presente trabajo de suficiencia profesional, titulado "Implementación de la NIIF 16 en una empresa comercial", tiene como objetivo analizar la transición de la normativa contable de arrendamientos, específicamente la NIIF 16, en el contexto de la marca Reebok en Perú. La empresa, que inició operaciones a finales de 2022 bajo la administración de Fashion Fitness Group, ha experimentado un crecimiento significativo, abriendo múltiples puntos de venta y alcanzando una facturación cercana a los 31 millones de dólares en 2023.

La NIIF 16, que sustituye a la NIC 17, establece la obligación de registrar todos los arrendamientos como activos y pasivos en el balance general, eliminando la diferenciación entre arrendamientos operativos y financieros. Este cambio es fundamental para Reebok Perú, que tiene múltiples contratos de arrendamiento para sus tiendas. La aplicación de esta norma tiene como objetivo aumentar la transparencia y la comparabilidad financiera, aunque también plantea desafíos, como la identificación y evaluación de contratos, la elección de políticas contables y la rectificación de errores.

El trabajo detalla el proceso de implementación, que incluye la identificación de arrendamientos, la determinación de pagos fijos y variables y la estimación de tasas de interés. Se optará por un enfoque retrospectivo modificado, permitiendo simplificar la transición sin reexpresar estados financieros comparativos.

Finalmente, se presentan datos relevantes sobre los contratos de arrendamiento de Reebok, incluyendo detalles sobre las rentas mínimas, garantías y penalidades. El trabajo concluye que, aunque la implementación de la NIIF 16 puede ser desafiante, proporciona una visión más precisa de la situación financiera de la empresa, lo que es esencial para el proceso de tomar decisiones por parte de los propietarios y otros interesados. Se recomienda la capacitación del personal contable y la revisión continua de los contratos de arrendamiento para asegurar el cumplimiento normativo y maximizar los beneficios de la nueva normativa.

Línea de investigación: 5400 - 31.d2

Palabras clave: NIIF 16, Arrendamientos, Implementación, Fashion Fitness Perú, transparencia financiera

ABSTRACT

This professional sufficiency work, titled "Implementation of IFRS 16 in a commercial company", aims to analyze the transition of the accounting standards for leases, specifically IFRS 16, in the context of the Reebok brand in Peru. The company, which started operations in late 2022 under the administration of Fashion Fitness Group, has experienced significant growth, opening multiple points of sale and achieving a revenue close to 31 million dollars in 2023.

IFRS 16, which replaces IAS 17, establishes the obligation to record all leases as assets and liabilities on the balance sheet, eliminating the distinction between operating and finance leases. This change is crucial for Reebok Peru, which has multiple lease contracts for its stores. The implementation of this standard aims to enhance transparency and financial comparability, although it also presents challenges, such as the identification and assessment of contracts, the selection of accounting policies, and the correction of errors.

The work details the implementation process, which includes the identification of leases, the determination of fixed and variable payments, and the estimation of interest rates. A modified retrospective approach will be chosen, allowing for the simplification of the transition without the need to restate comparative financial statements.

Finally, relevant data on Reebok's lease contracts is presented, including details on minimum rents, guarantees, and penalties. The work concludes that although the implementation of IFRS 16 may be challenging, it provides a more accurate view of the company's financial situation, which is essential for decision-making by owners and other stakeholders. It is recommended that accounting staff receive training and that lease contracts be continuously reviewed to ensure regulatory compliance and maximize the benefits of the new standard.

Research line: 5400 - 31.d2

Keywords: IFRS 16, Leases, Implementation, Fashion Fitness Perú, Financial Transparency




15% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Fuentes principales

- 15%  Fuentes de Internet
- 4%  Publicaciones
- 8%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.