

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL, MATERIA:
OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA, NO.
DE EXPEDIENTE: 20273-2015-0-1801-JR-CI-19
INFORME DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO,
MATERIA: PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR, NO.
DE EXPEDIENTE: 127-2022/CC2**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Alessandra Patricia Delgado Abarca

Código 20170468

Lima – Perú

Julio de 2024




Informe de expediente civil, materia: otorgamiento de escritura pública, N° de
Expediente: 20273-2015-0-1801-JR-CI-19

Resumen:

El presente informe tiene como finalidad analizar los principales acontecimientos que fueron materia de controversia en el Expediente N° 20273-2015-0-1801-JR-CI-19, en el cual se tramitó un proceso de otorgamiento de escritura pública. Los demandantes pretendieron el otorgamiento de escritura pública de compraventa de inmueble, alegando que, mediante contrato de compraventa de derechos y acciones de fecha 30 de diciembre del 2009 se cumplió con cancelar todas las cuotas establecidas en el contrato, sin embargo, existió un saldo de US \$ 5,000.00 (Cinco Mil dólares americanos) a favor de los demandados, que estos se niegan a recibir y que los demandantes lo consignarán en el proceso judicial. Por su lado, los demandados contestaron la demanda señalando que dicho contrato no representa el verdadero documento que se suscribió, señalando también que solo ha recibido la cantidad de US\$ 10,000.00 (Diez Mil Dólares Americanos), por concepto de alquiler de un espacio destinado a local comercial dentro del predio, sin independización, por lo que alega que lo reclamado por los demandantes es infundado y falso ya que intentan inducir a error al juez. Finalmente, alegan que aún está pendiente la cancelación de la hipoteca del inmueble, de modo que no hay forma de que ellos se hubieran obligado a sanear la titulación de este.

ALESSANDRA PATRICIA DELGADO ABARCA

CIVIL

-  AGO24
-  INFORME GRADO
-  Universidad de Lima

Detalles del documento

Identificador de la entrega

trn:oid:::1:2984702196

Fecha de entrega

16 ago 2024, 7:29 p.m. GMT-5

Fecha de descarga

16 ago 2024, 7:41 p.m. GMT-5

Nombre de archivo

CIVIL.pdf

Tamaño de archivo

487.3 KB

31 Páginas

9,978 Palabras

52,352 Caracteres

15% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Exclusiones

- ▶ N.º de coincidencias excluidas

Fuentes principales

- 16%  Fuentes de Internet
- 3%  Publicaciones
- 6%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Fuentes principales

- 16% Fuentes de Internet
- 3% Publicaciones
- 6% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Fuentes principales

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

1	Internet	lpderecho.pe	2%
2	Internet	idoc.pub	2%
3	Internet	repositorio.usmp.edu.pe	2%
4	Internet	www.scribd.com	2%
5	Internet	busquedas.elperuano.pe	1%
6	Internet	vsip.info	1%
7	Internet	www.lexsoluciones.com	1%
8	Trabajos del estudiante	Universidad de Lima	1%
9	Internet	ebin.pub	0%
10	Internet	repositorio.ucp.edu.pe	0%
11	Internet	qdoc.tips	0%

12	Internet	img.lpderecho.pe	0%
13	Internet	elperuano.pe	0%
14	Internet	livrosdeamor.com.br	0%
15	Internet	hdl.handle.net	0%
16	Internet	scc.pj.gob.pe	0%
17	Internet	andrescusi.files.wordpress.com	0%
18	Trabajos del estudiante	Universidad Tecnológica del Peru	0%
19	Internet	blog.pucp.edu.pe	0%
20	Internet	www.slideshare.net	0%
21	Trabajos del estudiante	Universidad TecMilenio	0%
22	Internet	edictos.organojudicial.gob.bo	0%
23	Internet	repositorio.uladech.edu.pe	0%
24	Trabajos del estudiante	Universidad Católica San Pablo	0%
25	Internet	cdn.www.gob.pe	0%

26 Trabajos del estudiante
Universidad Católica de Santa María 0%

27 Internet
doku.pub 0%




Informe de expediente administrativo, materia: protección al consumidor, N° de expediente: 127-
2022/CC2

Resumen:

El presente informe tiene como finalidad analizar los principales acontecimientos que fueron materia de controversia en el Expediente N° 127-2022/CC2, en el cual se tramitó un procedimiento administrativo en materia de protección al consumidor en contra de un Colegio Privado de Lima. Los denunciantes señalaron que, pese a que lo solicitaron en reiteradas oportunidades, la solicitud de devolución de cuota de ingreso fue denegada, asimismo señalaron la inclusión de una cláusula abusiva en la cláusula cuarta del Convenio educativo privado. Por su lado, la denunciada presentó sus descargos señalando que no procede la devolución de cuota de ingreso toda vez que el servicio fue brindado adaptándose con la normativa que el Gobierno Nacional emitió para intentar controlar la pandemia por Covid-19. Asimismo, respecto a la inclusión de la cláusula abusiva, señalaron que tiene sustento en mitigar el costo de oportunidad al reservar la vacante de un alumno.

ALESSANDRA PATRICIA DELGADO ABARCA

ADMINSITRATIVO

-  AGO24
-  INFORME GRADO
-  Universidad de Lima

Detalles del documento

Identificador de la entrega

trn:oid:::1:2986228906

Fecha de entrega

19 ago 2024, 12:58 p.m. GMT-5

Fecha de descarga

20 ago 2024, 12:15 p.m. GMT-5

Nombre de archivo

ADMINISTRATIVO.pdf

Tamaño de archivo

471.6 KB

31 Páginas

9,916 Palabras

52,896 Caracteres

14% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Exclusiones

- ▶ N.º de coincidencias excluidas

Fuentes principales

- 15%  Fuentes de Internet
- 2%  Publicaciones
- 6%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Fuentes principales

- 15% Fuentes de Internet
- 2% Publicaciones
- 6% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Fuentes principales

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

1	Internet	repositorio.usmp.edu.pe	3%
2	Internet	tesis.pucp.edu.pe	3%
3	Trabajos del estudiante	Universidad de Lima	1%
4	Internet	repositorio.ulima.edu.pe	1%
5	Internet	hdl.handle.net	1%
6	Internet	legis.pe	1%
7	Internet	facultad.pucp.edu.pe	1%
8	Trabajos del estudiante	Pontificia Universidad Catolica del Peru	1%
9	Internet	www.congreso.gob.pe	0%
10	Publicación	MINPETEL S.A.. "DIA del Proyecto Nueva S.E.T. Los Sauces y Líneas Asociadas-IGA0...	0%
11	Internet	cdn.www.gob.pe	0%

12	Internet	livrosdeamor.com.br	0%
13	Internet	documentop.com	0%
14	Internet	web.ugeltacna.gob.pe	0%
15	Trabajos del estudiante	Universidad San Ignacio de Loyola	0%
16	Internet	tesis.ucsm.edu.pe	0%
17	Publicación	"Inter-American Yearbook on Human Rights / Anuario Interamericano de Derech...	0%
18	Internet	cn365.com.ar	0%
19	Internet	quantumconsultores.com	0%
20	Internet	repositorio.ucv.edu.pe	0%
21	Internet	revistas.usat.edu.pe	0%