

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL,
MATERIA: OTORGAMIENTO DE
ESCRITURA PÚBLICA, NO. DE
EXPEDIENTE: 05357-2015-0-1801-JR-CI-27**

**INFORME DE EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO, MATERIA:
PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR, NO. DE
EXPEDIENTE: 120-2013/CC2**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Daniela Amarillo Vecco

Código 20170062

Lima – Perú

Enero de 2025

Informe de Expediente Civil, Materia: Otorgamiento de Escritura Pública, No. De
Expediente: 05357-2015-0-1801-JR-CI-27

Resumen

En este informe se examina un proceso civil relacionado con la solicitud de una Escritura Pública de Cancelación y Levantamiento de Hipoteca Legal. Previo a la presentación de la demanda, las partes involucradas firmaron una minuta de compraventa de un bien inmueble, donde se estableció la transferencia del bien y el pago de S/ 353,000.00 como contraprestación, a ser entregados una vez que el inmueble fuera transferido a un tercero en una nueva transacción, que finalmente no se realizó. Los demandantes abonaron S/ 58,770.00, los cuales fueron aceptados por los demandados como parte del pago. Sin embargo, surgió una disputa sobre la efectividad del pago restante, ya que los demandados se negaron a recibir la diferencia, argumentando que el contrato había sido resuelto automáticamente. En base a esto, el juzgado declaró improcedente la demanda. No obstante, al ser apelada, la sentencia fue anulada y se ordenó emitir una nueva resolución, en la cual el juzgado declaró fundada la demanda. Posteriormente, la sala superior revocó la sentencia, declarando nuevamente improcedente la demanda.

15% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Exclusiones

- ▶ N.º de coincidencias excluidas

Fuentes principales

- 16%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 3%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Fuentes principales

- 16% Fuentes de Internet
- 1% Publicaciones
- 3% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Fuentes principales

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

| | | | |
|----|-------------------------|--|-----|
| 1 | Internet | repositorio.usmp.edu.pe | 9% |
| 2 | Internet | documentop.com | 1% |
| 3 | Trabajos del estudiante | Universidad de Lima | <1% |
| 4 | Internet | idoc.pub | <1% |
| 5 | Internet | www.osce.gob.pe | <1% |
| 6 | Trabajos del estudiante | Universidad Peruana de Las Americas | <1% |
| 7 | Internet | vbook.pub | <1% |
| 8 | Trabajos del estudiante | Pontificia Universidad Catolica del Peru | <1% |
| 9 | Internet | cvperu.typepad.com | <1% |
| 10 | Internet | www.coursehero.com | <1% |
| 11 | Internet | repositorio.uwiener.edu.pe | <1% |

12 Internet

repositorio.usil.edu.pe

<1%

13 Internet

doku.pub

<1%

Informe de Expediente Administrativo, Materia: Protección al Consumidor, No. De
Expediente: 120-2013/CC2

Resumen

El Expediente N° 120-2013/CC2, materia del presente Trabajo de Suficiencia Profesional, versa sobre un procedimiento administrativo por infracción a las normas de protección al consumidor donde, como consecuencia de una denuncia, se le imputaron a una inmobiliaria varias infracciones al deber de idoneidad (según lo regulado por el Código del Consumidor) fundamentalmente porque no cumplió con lo pactado en el respectivo contrato de compraventa de bien futuro. La Comisión, en primera instancia, y la Sala, en segunda, atribuyeron responsabilidad administrativa al denunciado por la mayoría de las imputaciones, mas no respecto a las relacionadas con las áreas del departamento (inmueble materia de la denuncia) y del jardín. En el primer caso, el superior jerárquico revocó la resolución apelada desestimando la denuncia; mientras que, en el segundo, ambos resolvieron declarando infundado dicho extremo. Es preciso señalar que la resolución de la Sala contó con un voto en discordia sobre la falta de interés para obrar de la denunciante respecto a una de las imputaciones formuladas.

10% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Exclusiones

- ▶ N.º de coincidencias excluidas

Fuentes principales

- 9%  Fuentes de Internet
- 0%  Publicaciones
- 6%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Fuentes principales

- 9% Fuentes de Internet
- 0% Publicaciones
- 6% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Fuentes principales

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

| | | | |
|----|-------------------------|--|-----|
| 1 | Internet | hdl.handle.net | 2% |
| 2 | Internet | vlex.com.pe | 2% |
| 3 | Internet | repositorio.usmp.edu.pe | 1% |
| 4 | Trabajos del estudiante | Pontificia Universidad Catolica del Peru | 1% |
| 5 | Trabajos del estudiante | Universidad de Lima | <1% |
| 6 | Trabajos del estudiante | Universidad Católica San Pablo | <1% |
| 7 | Internet | lexsoluciones.com | <1% |
| 8 | Internet | 1library.co | <1% |
| 9 | Trabajos del estudiante | Universidad Internacional de la Rioja | <1% |
| 10 | Internet | tesis.pucp.edu.pe | <1% |
| 11 | Internet | www.dialogoconlajurisprudencia.com | <1% |

12 Internet

www.scribd.com <1%

13 Internet

repositorioslatinoamericanos.uchile.cl <1%

14 Internet

repositorio.ulima.edu.pe <1%