

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL,
MATERIA: MEJOR DERECHO DE
PROPIEDAD, NO. DE EXPEDIENTE:**

35-2010-0-0909-JM-CI-01

**INFORME DE EXPEDIENTE
ADMINISTRATIVO, MATERIA:
COMPETENCIA DESLEAL, NO. DE
EXPEDIENTE: 213-2019/CCD**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

Paolo Andre Quevedo Melendez

Código 20171226

Lima – Perú

Noviembre de 2024

Informe de Expediente Civil, Materia: Mejor Derecho de Propiedad, No. De
Expediente: 35-2010-0-0909-JM-CI-01

Resumen

El presente caso se centra en una demanda declarativa que busca establecer un mejor derecho de propiedad, así como reivindicar la posesión del inmueble en cuestión y solicitar una indemnización por daños y perjuicios. La fundamentación de esta demanda se basa en la afirmación de que el título de propiedad del demandante, aunque no inscrito, fue adquirido de manera legítima a través de un proceso de expropiación por reforma agraria, lo que le confiere un carácter preferente y oponible frente al título de propiedad de la demandada. Este último, a su vez, se encuentra inscrito y fue obtenido mediante un contrato de compraventa formalizado con los propietarios registrales del inmueble. En ese sentido, la controversia radica en la validez y eficacia de los títulos de propiedad de ambas partes. Este caso plantea cuestiones fundamentales sobre la primacía y el alcance de la buena fe en las transacciones de propiedad, así como el impacto de la falta de inscripción en la oponibilidad de derechos. Además, resalta la necesidad de analizar no solo los aspectos formales de la documentación presentada, sino también las circunstancias que rodearon la adquisición de ambos títulos, lo que pudo influir en la decisión final del tribunal.

13% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Exclusiones

- ▶ N.º de coincidencias excluidas

Fuentes principales

- 13%  Fuentes de Internet
- 4%  Publicaciones
- 8%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Fuentes principales

- 13% Fuentes de Internet
- 4% Publicaciones
- 8% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Fuentes principales

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

1	Trabajos del estudiante Universidad de Lima	2%
2	Trabajos del estudiante Universidad Tecnologica del Peru	1%
3	Internet idoc.pub	1%
4	Internet tesis.pucp.edu.pe	1%
5	Internet img.lpderecho.pe	<1%
6	Internet accesoabierto.uh.cu	<1%
7	Internet repositorio.usil.edu.pe	<1%
8	Internet tesis.ucsm.edu.pe	<1%
9	Internet hdl.handle.net	<1%
10	Internet scr.sunarp.gob.pe	<1%
11	Internet repositorio.ulima.edu.pe	<1%

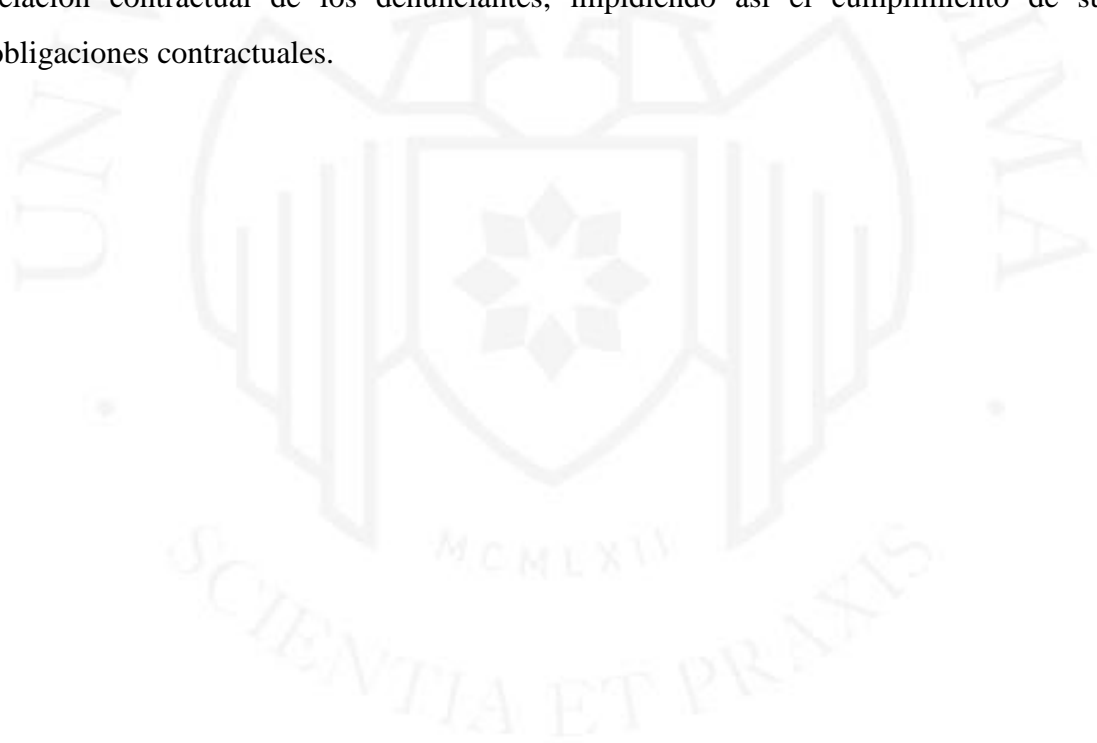
12	Internet	repositorio.uss.edu.pe	<1%
13	Trabajos del estudiante	Universidad Peruana de Las Americas	<1%
14	Internet	revistas.pucp.edu.pe	<1%
15	Trabajos del estudiante	Universidad del Istmo de Panamá	<1%
16	Trabajos del estudiante	Universidad Argentina John F. Kennedy	<1%
17	Internet	docplayer.es	<1%
18	Trabajos del estudiante	Universidad Católica de Santa María	<1%
19	Trabajos del estudiante	Universidad Da Vinci de Guatemala	<1%
20	Internet	repositorioacademico.upc.edu.pe	<1%
21	Internet	repositorio.unc.edu.pe	<1%
22	Internet	spij.minjus.gob.pe	<1%
23	Internet	www.scribd.com	<1%
24	Internet	www.comprarcasa.com	<1%
25	Trabajos del estudiante	Universidad Católica San Pablo	<1%

Informe de Expediente Administrativo, Materia: Competencia Desleal, No. De
Expediente: 213-2019/CCD

Resumen

El presente expediente versa sobre una denuncia por la presunta comisión de actos de competencia desleal bajo la modalidad de sabotaje empresarial. Ellos afirman que la denunciada habría interferido en la relación contractual de los denunciantes, manteniendo la posesión de espacios estratégicos que no le corresponden.

Este proceso administrativo transcurrió por dos instancias administrativas, presentando fallos contradictorios. La controversia se centró en determinar si la parte denunciada efectivamente realizó conductas de competencia desleal bajo la finalidad de irrumpir la relación contractual de los denunciantes, impidiendo así el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.



13% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado

Exclusiones

- ▶ N.º de coincidencias excluidas

Fuentes principales

- 9%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 9%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Fuentes principales

- 9% Fuentes de Internet
- 1% Publicaciones
- 9% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Fuentes principales

Las fuentes con el mayor número de coincidencias dentro de la entrega. Las fuentes superpuestas no se mostrarán.

1	Trabajos del estudiante Universidad de Lima	6%
2	Internet www.indecopi.gob.pe	2%
3	Trabajos del estudiante Pontificia Universidad Catolica del Peru	<1%
4	Trabajos del estudiante Universidad Católica San Pablo	<1%
5	Internet www.scribd.com	<1%
6	Internet issuu.com	<1%
7	Internet lpderecho.pe	<1%
8	Internet servicio.indecopi.gob.pe	<1%
9	Internet tesis.pucp.edu.pe	<1%
10	Publicación WALSH PERU S.A. INGENIEROS Y CIENTIFICOS CONSULTORES. "PMA de Perforació...	<1%
11	Internet www.turomaquia.com	<1%

12 Internet

www.bufetebuades.com

<1%

13 Internet

hdl.handle.net

<1%