

Universidad de Lima

Facultad de Ciencias Empresariales y Económicas

Carrera de Contabilidad



# **APLICACIÓN DE LA NIC 16 EN EMPRESA DEL SECTOR RETAIL**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Contador Público

**Martin Amaro Rivas Riofrio**

**Código 20143170**

**Asesor**

**Marco Antonio Roca Peña**

Lima – Perú

Octubre de 2024

# **Application of IAS 16 in a Retail Company**



## RESUMEN

El presente trabajo de suficiencia profesional analiza la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 16 (NIC 16) en una empresa del sector retail peruano, enfocándose en el tratamiento contable de los activos fijos.

El caso desarrollado evidencia deficiencias en la valuación inicial, el reconocimiento de remodelaciones no activadas, y la estimación de vidas útiles, lo que genera distorsiones en los estados financieros y riesgos fiscales.

La metodología empleada consistió en el análisis documental de políticas contables, revisión de registros contables y entrevistas con responsables del área financiera. A partir de esta revisión, se identificaron inconsistencias con los criterios establecidos por la Norma Internacional de Contabilidad No. 16 (NIC 16), especialmente en la capitalización de costos posteriores y la depreciación. Como resultado, se propone una serie de ajustes contables y recomendaciones operativas que permiten al ente aplicar correctamente la norma, mejorar la presentación razonable de sus activos, y mitigar contingencias tributarias.

El estudio contribuye a fortalecer el cumplimiento normativo y la calidad de la información financiera en el sector retail.

**Línea de investigación:** 5400-21.D1

**Palabras clave:** Activo Fijo, NIC 16, Negocio retail

## ABSTRACT

This professional sufficiency project examines the application of International Accounting Standard 16 (IAS 16) in a Peruvian retail company, focusing on the accounting treatment of fixed assets.

The case highlights deficiencies in initial valuation, the recognition of store remodeling costs that were not capitalized, and the estimation of useful lives, which result in distortions in the financial statements and potential tax risks.

The methodology consisted of a documentary analysis of accounting policies, a review of accounting records, and interviews with financial area managers. Based on this review, inconsistencies were identified with the criteria established by International Accounting Standard 16 (IAS 16), particularly regarding the capitalization of subsequent costs and depreciation practices. As a result, a series of accounting adjustments and operational recommendations are proposed to ensure proper application of the standard, improve the fair presentation of assets, and mitigate tax contingencies.

This study contributes to strengthening regulatory compliance and enhancing the quality of financial information in the retail sector.

**Research line:** 5400-21.D1

**Keywords:** Fixed Assets, IAS 16, Retail Business




## 10% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

### Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 10 palabras)

### Fuentes principales

- 9%  Fuentes de Internet
- 2%  Publicaciones
- 6%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

### Marcas de integridad

#### N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.