

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



**INFORME DE EXPEDIENTE CIVIL,
MATERIA: CUMPLIMIENTO DE
CONTRATO, NO. DE EXPEDIENTE: 06746-
2014-0-0401-JR-CI-05 INFORME DE
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO,
MATERIA: ELIMINACIÓN DE BARRERAS
BUROCRÁTICAS, NO. DE EXPEDIENTE:
000034-2021/CEB**

Trabajo de suficiencia profesional para optar el Título Profesional de Abogado

José Manuel Ruiz Vidalón

Código 20162496

Lima – Perú

Mayo del 2023

EXPEDIENTE CIVIL: CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Materia: Cumplimiento de Contrato

Nº de Expediente: 06746-2014-0-0401-JR-CI-05

RESUMEN

El presente caso versa sobre una demanda de Cumplimiento de Contrato. Las Partes han suscrito un documento titulado como “Contrato de Compromiso de Contratar con Arras”, mediante el cual se pacta la compraventa de un inmueble. Este contrato cuenta con algunas particularidades. Para empezar, pese a ser un compromiso de contratar no se hace alusión a la futura celebración de un contrato definitivo. Además, con la firma del documento, los compradores han tomado la posesión del bien y han pagado un porcentaje significativo del mismo. Las Partes acuerdan que el pago del porcentaje pendiente estaría sujeto a que los vendedores cumplan con la inscripción de una sucesión intestada en un plazo determinado. Sin embargo, pasado el plazo ninguna de las partes cumple con su obligación, llegando a estar los compradores pacíficamente en posesión del bien por más de 5 años. En el expediente se cuestiona la naturaleza del documento suscrito, ¿se trata de un contrato preparatorio o uno definitivo? También se cuestionan los requisitos para que se efectúe una resolución por incumplimiento; la buena fe contractual y los requisitos para que se configure el pago por consignación.

Informe Civil

INFORME DE ORIGINALIDAD

14%

INDICE DE SIMILITUD

12%

FUENTES DE INTERNET

4%

PUBLICACIONES

6%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to Universidad de Lima Trabajo del estudiante	3%
2	idoc.pub Fuente de Internet	2%
3	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
4	blog.pucp.edu.pe Fuente de Internet	1%
5	qdoc.tips Fuente de Internet	1%
6	doku.pub Fuente de Internet	1%
7	livrosdeamor.com.br Fuente de Internet	1%
8	edictos.organojudicial.gob.bo Fuente de Internet	<1%
9	tesis.pucp.edu.pe Fuente de Internet	<1%

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: ELIMINACIÓN DE BARRERAS
BUROCRÁTICAS

Materia: Eliminación de Barreras Burocráticas

Nº de Expediente: 000034-2021/CEB

RESUMEN

En este procedimiento el denunciante cuestiona la legalidad de una restricción efectuada por un municipio respecto al tipo de publicidad para la zonificación residencial de densidad media. El INDECOPI en primera instancia decretó que, si bien la norma sobre la cual versaba la restricción no era ilegal, las resoluciones de subgerencia mediante las cuales se le deniega la solicitud a La Denunciante sí. En segunda instancia, se consideró que dicha medida no era ilegal, ni la misma norma, ni las resoluciones subgerencia. Este expediente nos permite analizar los criterios que sustentan la resolución tanto de la Sala como de la Comisión de Eliminación de Barreras Burocráticas, quienes muestran criterios completamente discordantes a la hora de resolver el presente caso.

Informe Administrativo

INFORME DE ORIGINALIDAD

12%

INDICE DE SIMILITUD

12%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

2%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.indecopi.gob.pe Fuente de Internet	2%
2	cdn.www.gob.pe Fuente de Internet	2%
3	documentop.com Fuente de Internet	2%
4	repositorio.upn.edu.pe Fuente de Internet	1%
5	vlex.com.pe Fuente de Internet	1%
6	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
7	www.indecopi.gob.pe Fuente de Internet	<1%
8	www.perucam.com Fuente de Internet	<1%
9	example692734.files.wordpress.com Fuente de Internet	<1%