

## **Criterios de sostenibilidad para la vivienda social de la costa peruana**

Daniel Rondinel Oviedo, Christopher Schreier Barreto

La sostenibilidad en la arquitectura está referida al diseño y construcción de edificios que sean capaces de satisfacer las necesidades de los usuarios actuales, sin comprometer las necesidades que deberán satisfacer los futuros usuarios. El edificio sostenible aborda algunos aspectos simples de analizar y cuantificar, como el uso de energía o agua, pero también aborda aspectos más amplios y difíciles de cuantificar, como la conservación de materiales de construcción, la calidad del aire interior y el confort de los usuarios.

En el Perú, en los últimos diez años, se han desarrollado algunas iniciativas sobre sostenibilidad, entre las que destaca la aprobación del Código Técnico de Construcción Sostenible en el 2015 –aunque solo se limita a fomentar la eficiencia energética e hídrica– como también la aparición del Bono MiVivienda Sostenible, un subsidio que otorga el Estado a través del programa MiVivienda a las personas que accedan a una vivienda calificada como sostenible, asumiendo el incremento del costo por resolver las variables del bono y fomentando la construcción de vivienda social sostenible.

Esta investigación busca evaluar los criterios de sostenibilidad que se están utilizando en el bono, para lo cual es necesario identificar cuáles son aquellos que podrían aplicarse a la realidad de la vivienda social de la costa peruana.

Parte fundamental de la investigación consistió en el análisis de los criterios de sostenibilidad para edificios y certificaciones internacionales. Se partió analizando los casos de vivienda social sostenible que han sido desarrollados en Latinoamérica, teniendo en cuenta los criterios necesarios para determinar dichos proyectos como sostenibles. Se evaluaron los programas, parámetros, leyes, entre otros, que forman parte del sistema de construcción de arquitectura sostenible. Posteriormente, se analizaron los criterios de las certificaciones internacionales de edificios sostenibles más relevantes en la actualidad, evaluando su pertinencia y aplicación en el contexto local.

A manera de verificar la elección de criterios y sus metodologías de medición, se analizaron nueve proyectos que se encuentran en proceso de adquirir el bono MiVivienda Sostenible. Para esto, hicimos un levantamiento de información de cada proyecto a nivel general y de viviendas tipo a nivel específico, considerando que en los proyectos de vivienda social el desarrollo arquitectónico se basa en la estandarización.

La investigación tiene un impacto positivo en el mundo académico, aportando con una propuesta de criterios de sostenibilidad que permitirá a estudiantes y profesionales de diversas carreras trabajar con un referente local, como también servirá de base para otras investigaciones en el área. Asimismo, contribuye con el sector construcción, con una propuesta

de nuevos criterios que servirán directamente al bono MiVivienda Sostenible y al Código Técnico de Construcción Sostenible.